

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.92
Договор управления №:	124
Площадь дома:	3576,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	572222,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	242367,78
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	512662,68	500196,31	12466,37	500196,31
	Итого:		512662,68	500196,31	12466,37	500196,31
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1261848,27	1210205,46	51642,81	1210205,46
	ХВС	33,79	146573,04	139145,95	7427,09	139145,95
	Водоотведение ХВ	23,29	85392,78	81567,44	3825,34	81567,44
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	414674,93	398640,28	16034,65	398640,28
	Водоотведение ГВ	23,29	48788,21	46590,18	2198,03	46590,18
	Электроэнергия	6	0	269,58	-269,58	269,58
	Итого:		1957277,23	1876418,89	80858,34	1876418,89
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	956,51	-956,51	956,51
	Домофон	50	39550	39090,9	459,1	39090,9
	Наем уборка подъезда	8,98	27349,56	23666,86	3682,7	23666,86
	Кабельное телевидение	135	22275	20263,14	2011,86	20263,14
	Итого:		98582,56	92440,38	6142,18	92440,38
	Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	88414,8	87114,72	1300,08
	Итого:		88414,8	87114,72	1300,08	397816,4

Долг на 31.12.2022	672989,95	в т.ч. свыше 3-х месяцев	297058,56
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-13413,7
Поступило за год	93114,72
Освоено в текущем году	397816,4

Виды работ	Стоимость работ
Вывоз веток с придомовой территории	18100
Замена стояка ГВС	0
Замена стояка п/сушителя	17387,8
Ремонт кровли	299240,6
Ремонт межпанельных швов	63088

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода -318115,38

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	10500,49
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	289550,67
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	10500,49

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок